

Bezwaarschrift omgevingsvergunning

Aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Vijfheerenlanden,
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Betreft: Bezwaarschrift tegen omgevingsvergunning tijdelijke noodopvang

Kenmerk: OVR-2025-009289

Datum besluit: 19 december 2025

Geacht college,

Hierbij maak ik, ondergetekende, op grond van artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bezwaar tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden tot het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van een noodopvanglocatie voor de duur van twee jaar aan de Ir. D.S. Tuijnmanweg 1d – 3, 4131 PN Vianen.

Belanghebbende

Ik ben belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, aangezien de gevolgen van dit besluit mij rechtstreeks, persoonlijk en actueel raken.

[Toelichting belanghebbende, zie bijlage 1]

Gronden van bezwaar

Hieronder licht ik de gronden van mijn bezwaar toe tegen het bestreden besluit. Deze gronden kunnen betrekking hebben op uiteenlopende aspecten van het besluit en de gevolgen daarvan.

[Inhoudelijke argumenten, zie bijlage 2 ter inspiratie]

Ik behoud mij het recht voor om de gronden van bezwaar nader aan te vullen zodra aanvullende informatie beschikbaar komt of na kennisneming van relevante stukken.

Het feit dat een bezwaargrond ook een algemeen belang of een belang van derden of bedrijven raakt, betekent niet dat deze grond buiten beschouwing kan worden gelaten, zolang de indiener als belanghebbende is aan te merken.

Conclusie en verzoek

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u het bestreden besluit te herroepen en de omgevingsvergunning alsnog te weigeren.

Aangezien uitvoering van het besluit kan leiden tot onomkeerbare gevolgen, behoud ik mij het recht voor een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

(Alleen opnemen indien van toepassing)

Daarnaast verzoek ik u om mij in de gelegenheid te stellen mijn bezwaar mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie.

Hoogachtend,

[Plaats, datum]

[Uw handtekening]

[Uw naam]

[Uw adres]

Bijlagen:

- Kopie van het bestreden besluit
- Eventuele foto's, tekeningen of andere relevante stukken

Bijlage 1 - belanghebbende:

Het begrip belanghebbende bepaalt of u toegang krijgt tot de bezwaarprocedure. Wanneer iemand niet als belanghebbende wordt aangemerkt, wordt het bezwaar **niet-ontvankelijk verklaard** en komt het bestuursorgaan niet toe aan een inhoudelijke beoordeling van de bezwaren, ongeacht hoe zwaarwegend deze inhoudelijk zijn.

Volgens artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder een belanghebbende verstaan: *degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken*.

In de praktijk betekent dit dat sprake moet zijn van een belang dat:

- persoonlijk is;
- objectief bepaalbaar is;
- rechtstreeks door het besluit wordt geraakt;
- actueel is.

Vaak is een **combinatie van omstandigheden** doorslaggevend om als belanghebbende te worden aangemerkt. Hieronder staan voorbeelden van factoren die in de rechtspraak regelmatig als relevant worden beschouwd. Gebruik deze uitsluitend ter inspiratie en formuleer uw belang **in uw eigen woorden**, toegespitst op uw persoonlijke situatie.

• Woon nabijheid (zwaarwegend)

- De ligging van mijn woning op korte afstand van het plangebied.
- De schaal en intensiteit van de voorgenomen opvanglocatie.
- Het ontbreken van fysieke of functionele barrières tussen mijn woonomgeving en het plangebied.

• Dagelijks en structureel gebruik van het plangebied (zwaarwegend)

- Structureel gebruik van OV-voorzieningen rondom het bedrijventerrein.
- Werkzaamheden op of direct grenzend aan het bedrijventerrein.
- Regelmatig gebruik van winkels, sportvoorzieningen en andere faciliteiten in het gebied.
- Structureel gebruik van fiets- en voetpaden langs het bedrijventerrein.

• Verkeers- en mobiliteitseffecten (sterk argument)

- Een aanzienlijke toename van voetgangers- en fietsbewegingen op routes die ik en mijn gezin dagelijks gebruiken.
- Het ontbreken van alternatieve ontsluitingsroutes.

• Veiligheid (bruikbaar en relevant)

- Gevolgen voor de verkeersveiligheid op routes die ik (en mijn gezin) dagelijks gebruiken.
- Gebruik van deze routes door minderjarige kinderen voor school, sport en andere activiteiten.
- Een toename van drukte in combinatie met beperkte inrichting of toezicht.

- **Druk op voorzieningen (ondersteunend)**

- Extra druk op een beperkt aanbod aan voorzieningen, zoals supermarkten en openbaar vervoer.
- Mogelijke verdringing van bestaand gebruik van openbare voorzieningen.

- **Financieel belang (ondersteunend)**

- Een reëel risico op waardedaling van mijn woning als gevolg van de nabijheid en schaal van de opvanglocatie.

VOORBEELD, NIET KOPIEREN

Ik woon in Hoef en Haag, op korte loopafstand van het bedrijventerrein aan de Ir. D.S. Tuijnmanweg waar de omgevingsvergunning op ziet. Er is geen fysieke of functionele scheiding tussen mijn woonomgeving en het plangebied. De looproute van het AZC komt rechtstreeks uit op de enige bruggen onder de A27 door.

Het bedrijventerrein bevat voorzieningen waarvan ik structureel gebruikmaak, waaronder mijn sportschool en diverse winkels/faciliteiten. Daarnaast komt het nieuw aan te leggen voetpad voorlangs het AZC rechtstreeks uit op de enige voet/fietsverbinding tussen Hoef en Haag en Vianen. Deze route wordt door mijn gezin, inclusief minderjarige kinderen wekelijks gebruikt, om gebruik te kunnen maken van de faciliteiten van Vianen.

De komst van 338 bewoners leidt tot een aanzienlijke intensivering van het gebruik van deze routes en voorzieningen, alsmede tot extra druk op de beperkte OV-verbinding. Ook wordt in de startnotitie van het COA de Plus in Hoef en Haag genoemd als dé supermarkt op loopafstand van het AZC.

Gezien de schaal van de opvang in verhouding tot het dorp Hoef en Haag is bovendien sprake van een reëel risico op aantasting van het woon- en leefklimaat en waardedaling van mijn woning. Deze gevolgen zijn rechtstreeks toe te rekenen aan het bestreden besluit.

Bijlage 2 - Toelichting mogelijke bezwaargronden

Zodra u als belanghebbende bent aangemerkt, mag u in bezwaar alle gronden aanvoeren die betrekking hebben op de rechtmatigheid, zorgvuldigheid en motivering van het besluit. Dit betekent dat u niet beperkt bent tot uitsluitend persoonlijke belangen.

In een bezwaarschrift mogen zowel persoonlijke, algemene als procedurele bezwaren worden opgenomen. Ook bezwaren die (mede) zien op gevolgen voor ondernemingen, voorzieningen of derden kunnen worden aangevoerd, mits deze verband houden met het bestreden besluit.

Het is toegestaan om:

- persoonlijke gevolgen voor uw woon-, werk- of leefomgeving te benoemen;
- algemene belangen, zoals verkeersveiligheid, openbare orde, milieu of ruimtelijke kwaliteit, aan te voeren;
- gevolgen voor lokale bedrijven of voorzieningen te betrekken;
- procedurele bezwaren te maken over de voorbereiding, onderbouwing of besluitvorming;
- te wijzen op het ontbreken van alternatievenafweging of onvoldoende belangenafweging.

Hieronder volgen voorbeelden van mogelijke bezwaargronden ter inspiratie. Deze opsomming is **niet limitatief**. Formuleer uw bezwaren altijd in uw eigen woorden en toespitst op uw persoonlijke situatie en waarnemingen.

• Gevolgen voor woon- en leefklimaat

- Aantasting van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving;
- De schaal en intensiteit van de opvanglocatie in verhouding tot de omgeving;
- Gebrek aan afstand of afscherming tussen de opvanglocatie en woon- of werkgebieden;
- Cumulatieve effecten in combinatie met bestaande functies in het gebied.

• Verkeer en mobiliteit

- Toename van verkeers-, fiets- en voetgangersbewegingen op bestaande routes;
- Onvoldoende verkeerskundige onderbouwing van de verwachte effecten;
- Ontbreken van veilige alternatieve routes of ontsluitingen;
- Effecten op verkeersveiligheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers.

• Veiligheid en openbare orde

- Onvoldoende aandacht voor toezicht, beheer en handhaving;
- Onvoldoende onderbouwing van maatregelen ter borging van veiligheid;
- Gevolgen voor het veiligheidsgevoel in de omgeving;
- Gebruik van routes en voorzieningen door minderjarigen.

• Druk op voorzieningen en openbare ruimte

- Extra druk op voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels of zorg;
- Beperkte capaciteit van bestaande voorzieningen in de omgeving;

- Verdringing van bestaand gebruik van de openbare ruimte;
- Onvoldoende onderbouwing van de uitvoerbaarheid in de praktijk.
- **Gevolgen voor ondernemingen en economische belangen**
 - Negatieve gevolgen voor bedrijfsvoering of bereikbaarheid van ondernemingen;
 - Aantasting van het vestigingsklimaat;
 - Onevenredige economische effecten voor specifieke bedrijven of sectoren;
 - Onvoldoende meewegen van deze belangen in de besluitvorming.
- **Tijdelijkheid en feitelijke permanentie**
 - Onvoldoende onderbouwing van het tijdelijke karakter van de vergunning;
 - Het risico dat tijdelijke noodopvang feitelijk leidt tot langdurig of permanent gebruik;
 - Gebrek aan concrete en afdwingbare voorwaarden over beëindiging of herbestemming.
- **Alternatieven en locatiekeuze**
 - Onvoldoende onderzoek naar alternatieve locaties;
 - Onvoldoende motivering waarom voor deze locatie is gekozen;
 - Onvoldoende vergelijking van de gevolgen van alternatieven;
 - Geen inzicht in spreiding of schaalkeuzes.
- **Procedurele en juridische aspecten**
 - Onvoldoende zorgvuldige voorbereiding van het besluit;
 - Onvoldoende participatie of betrokkenheid van omwonenden en ondernemers;
 - Onvoldoende of ondeugdelijke motivering van het besluit;
 - Onvolledige of onjuiste belangenafweging;
 - Gebrekkige onderbouwing in de bijbehorende stukken.
- **Samenhang en cumulatie**
 - Onvoldoende aandacht voor de samenloop van effecten;
 - Gebrek aan integrale beoordeling van gevolgen;
 - Onvoldoende samenhang tussen vergunning, beleid en uitvoeringsafspraken.

Besluit aanvraag omgevingsvergunning (regulier) Ir D S Tuijnmanweg 1 d, 4131 PN Vianen, Ir D S Tuijnmanweg 3, 4131 PN Vianen

De gemeente heeft op

19-12-2025

een besluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning (regulier) met zaaknummer OVR-2025-009289 op het perceel Ir D S Tuijnmanweg 1 d, 4131 PN Vianen, Ir D S Tuijnmanweg 3, 4131 PN Vianen. De vergunning is verleend. Het besluit betreft het afwijken van het omgevingsplan voor een tijdelijke noodopvang voor 2 jaar.

Inzage

De stukken zijn op afspraak in te zien op het gemeentehuis.

Niet eens met dit besluit?

Maak dan binnen zes weken bezwaar. De periode van zes weken start een dag na de datum waarop het besluit is genomen..

In het bezwaarschrift moet u de volgende informatie vermelden:

- uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres,
- de datum van uw bezwaarschrift,
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- het kenmerk (zaaknummer) van het besluit,
- waarom u het niet eens bent met het besluit,
- een machtiging als u namens een ander bezwaar indient.

U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Maakt u bezwaar namens een organisatie? Stuur dan een kopie van de geldende statuten en een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan één jaar) mee met uw bezwaarschrift.

Een bezwaarschrift indienen is gratis. Dit kan op twee manieren:

1. Digitaal: via vijfheerenlanden.nl/bezwaarmaken. Daarvoor heeft u DigiD of eHerkenning nodig. Kijk voor meer informatie over DigiD op de website digid.nl.
2. Per post: Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Vijfheerenlanden t.a.v. Commissie bezwaarschriften Postbus 11 4140 AA Leerdam.

Snel een uitspraak nodig?

Soms heeft u op korte termijn een uitspraak van de rechter nodig.

Dan kunt u ná het indienen van uw bezwaarschrift direct de rechter vragen een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) te nemen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan met een verzoekschrift, dat u samen met uw bezwaarschrift, indient bij de rechtbank.

Dit kan op twee manieren.

1. Digitaal: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u DigiD nodig. Kijk voor meer informatie over DigiD op de website digid.nl.
2. Per post. Stuur uw verzoekschrift naar: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen Postbus 16005 3500 DA Utrecht

Let op

Een verzoekschrift indienen kost geld (griffierechten). Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de rechtbank via 088 - 362 00 00.